



OHJEET REMONTTI-ILMOITUKSEN LAATIMISEEN

Ilmoita remonttiaikeistasi hyvissä ajoin

Onko mielessäsi esimerkiksi keittiö- tai kylpyhuoneremontti? Haluaisitko muuttaa huonejakoa, kaataa tai lisätä seinän? Tai freesata lattiamateriaaleja? Hieno homma.

Ennen kuin osakas saa aloittaa isomman remontin, pitää taloyhtiön hyväksyä muutostyöilmoitus. Ilmoitusvelvollisuus koskee vain isompia remontteja. Pieni pintaremppe, kuten maalaus, tapetointi ja vähäiset kaappien kiinnitykset eivät vaadi luvan hakemista. Siitä vaan sisustamaan.

Muutostyöilmoitus tehdään, jotta taloyhtiön hallinto on perillä talossa tehtävistä muutoksista ja voi tarkistaa taloyhtiön vastuulla olevat asiat remonttia tehtäessä. Näin varmistetaan, että yhteisen omaisuuden arvo säilyy. Ilmoitusvelvollisuus perustuu asunto-osakeyhtiölakiin.

Muutostyöilmoitus tulee jättää viimeistään kuukautta ennen remontin aloitusajankohtaa, jotta asia ehditään käsitellä, eikä remontin aloittaminen viivästy tästä syystä. Mitä huolellisemmin ilmoitus on täytetty, sitä nopeammin se pystytään käsittelemään. Saat meiltä ilmoituksen heti, kun asia on käsitelty ja pääset ryymisteleämään remontin parissa. Kohteliasta on toki infota naapureitakin. Hyvää remonttia!

Tee remontti-ilmoitus Tilaa & ilmoita -palvelukanavassa

Remontti-ilmoitus tehdään sähköisellä ilmoituslomakkeella, joka löytyy Emännöintitoimisto Aamun nettisivuilta Tilaa & ilmoita -palvelukanavasta osoitteessa <https://aamu.io/ilmoita-remontista/>

Vastaamme osakkaan lähettämään muutostyöilmoitukseen kuukauden sisällä lähettämällä vastausilmoituksen osakkaan sähköpostiin. Hyväksymisen jälkeen tiedot muutostyöstä liitteineen tallennetaan sähköisessä muodossa taloyhtiön muutostyörekisteriin. Huoneistoon tehdyt kunnossapito- ja korjaustyöselvitykset ovat myöhemmin tulostettavissa esim. isännöitsijäntodistuksen liitteeksi.

Seuraavat remontti- ja muutostyöt vaativat remontti-ilmoituksen hyväksymisen ennen remontin aloittamista:

- parketin tai laminaatin asennus muovimaton tilalle
- wc:n, kylpyhuoneen tai saunan remontointi, rakentaminen tai poistaminen
- keittiön allaskaappien vaihtaminen
- astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen asentaminen keittiöön
- hanan tai wc-istuimen vaihto
- hanan irrottaminen, veden katkaisemista edellyttävät työt
- kiinteiden sähköjohtojen asentaminen ja poistaminen

- viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- tai ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muuttaminen tai poistaminen: lämmitysjärjestelmään kuuluva lämmityspatteri tai lattialämmitys, integroitu liesi, liesikupu tai ilmanvaihtoon kytketty liesituuletin, lämminvesivaraaja
- parvekkeen lattian pinnoitteen vaihtaminen, joka saattaa vaikuttaa vesieristykseen
- muutokset kantaviin väliseiniin
- muutokset ulko-oviin, esim. ovisilmän tai turvalukon asentaminen
- kevyiden väliseinien purkaminen, siirtäminen tai uusien rakentaminen, jos seinien sisällä kulkee sähkö- yms. johtoja.

Seuraavat remontit tai muutostyöt eivät vaadi remontti-ilmoituksen tekemistä:

- tapetointi ja maalaus
- taulujen kiinnittäminen
- keittiön yläkaappien vaihtaminen, jos vaihto ei vaikuta ilmanvaihtokanaviin
- pyykinpesukoneen asentaminen kosteaan tilaan, kun pesukoneliitäntä on olemassa
- huonekorkeuden laskeminen, jos se ei vaikuta ilmanvaihtokanaviin tai sähköjohtoihin
- kiinteiden kalusteiden, kuten eteis- tai vaatekaapistojen rakentaminen tai poistaminen
- muiden kuin viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- tai ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muuttaminen tai poistaminen: jää-, pakastin- tai viileäkaappi, mikroaaltouuni, liesituuletin (esim. aktiivihiehellä toimiva, joka ei kuulu ilmanvaihtojärjestelmään)
- väliovien poistaminen
- vanhan parkettilattian vaihtaminen uuteen samantyyppiseen parkettilattiaan

Huomioithan, että taloyhtiösi hallitus voi tarvittaessa määrätä osakkaan kunnossapito- tai muutostyölle valvojan, josta aiheutuneet kustannukset peritään kunnossapito- tai muutostöitä tekevältä osakkaalta.

Jos olet epävarma tai tarvitset lisätietoa, ole meihin yhteydessä. Vastaamme mielellämme kaikkiin kysymyksiin!

Ystävällisin terveisin,



Päivi-Leena Heinänen
Palvelumestari



☎ 09 615 07 333

✉ palvelumestari@aamu.io

www.aamu.io